

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2025**

---

ΕΡΓΟ:

***ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ "SATURN" 6 ΔΙΑΜΕΡ.  
ΣΤΟΝ ΥΨΩΝΑ - ΤΕΜ.10***

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

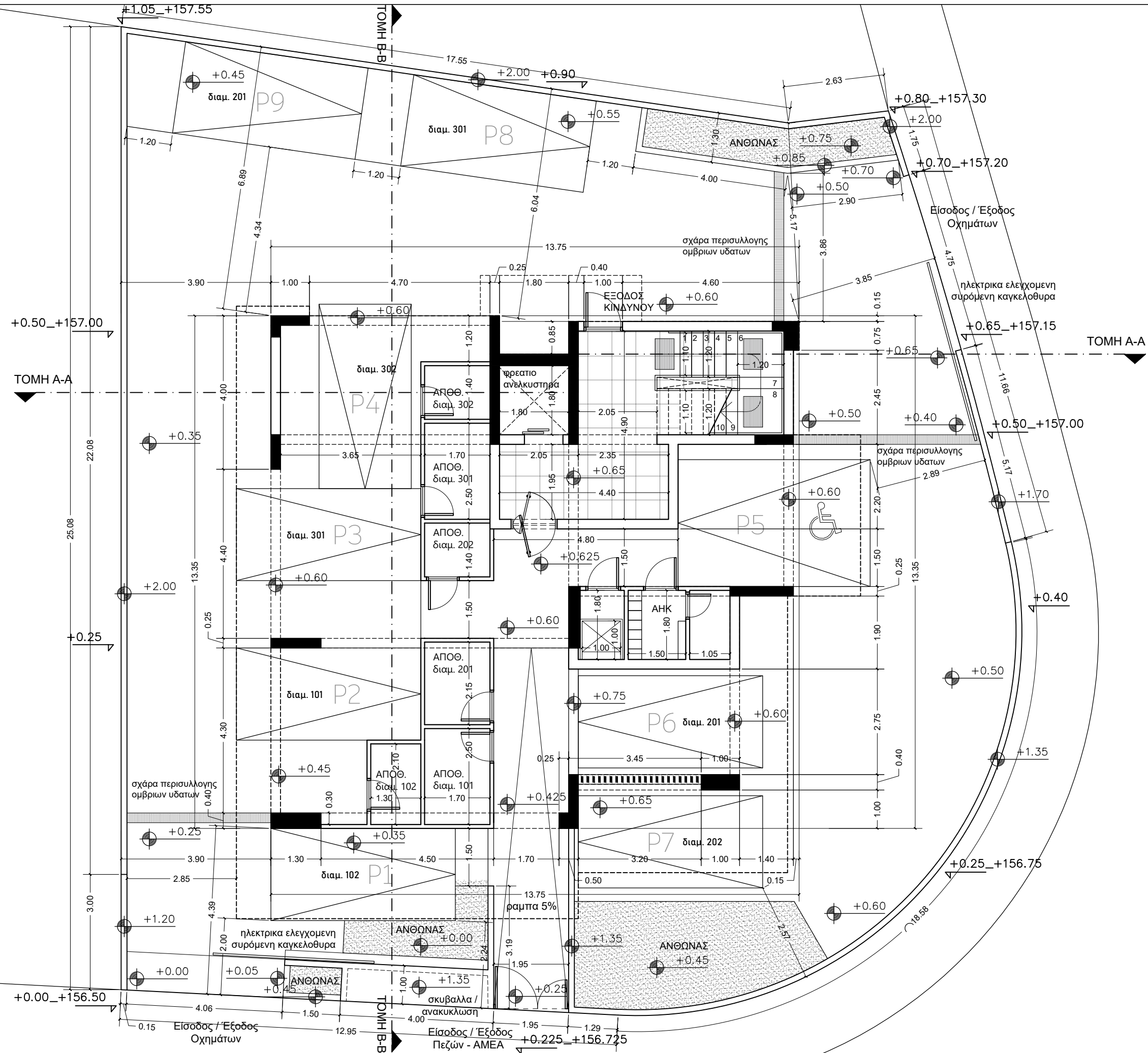
**IOLOUMA PROPERTIES**

---

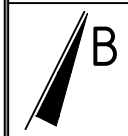
***N&S ANASTASIOU ARCHITECTS - CIVIL ENGINEERS***



# ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



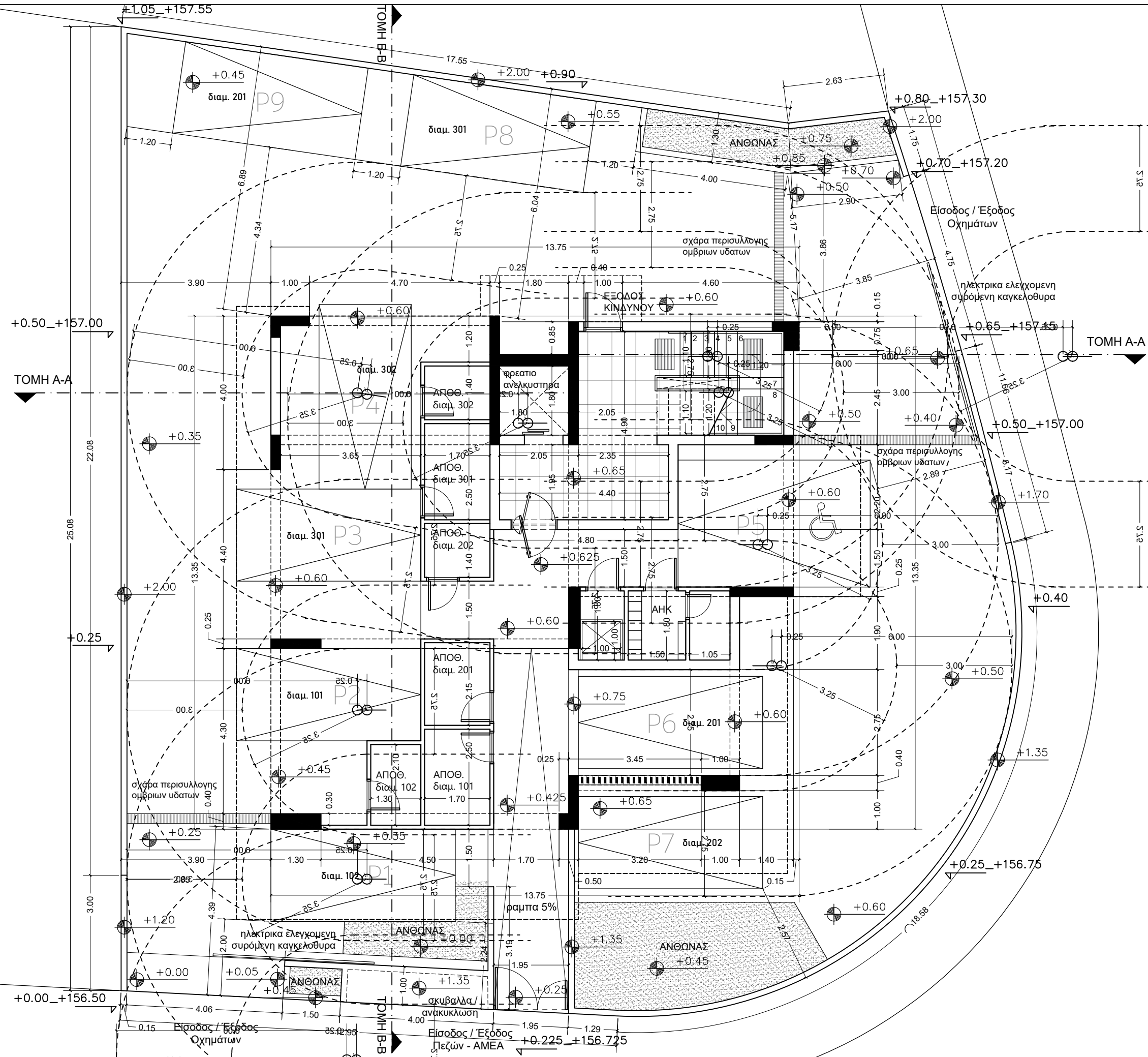
**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

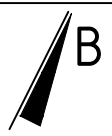
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>2</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



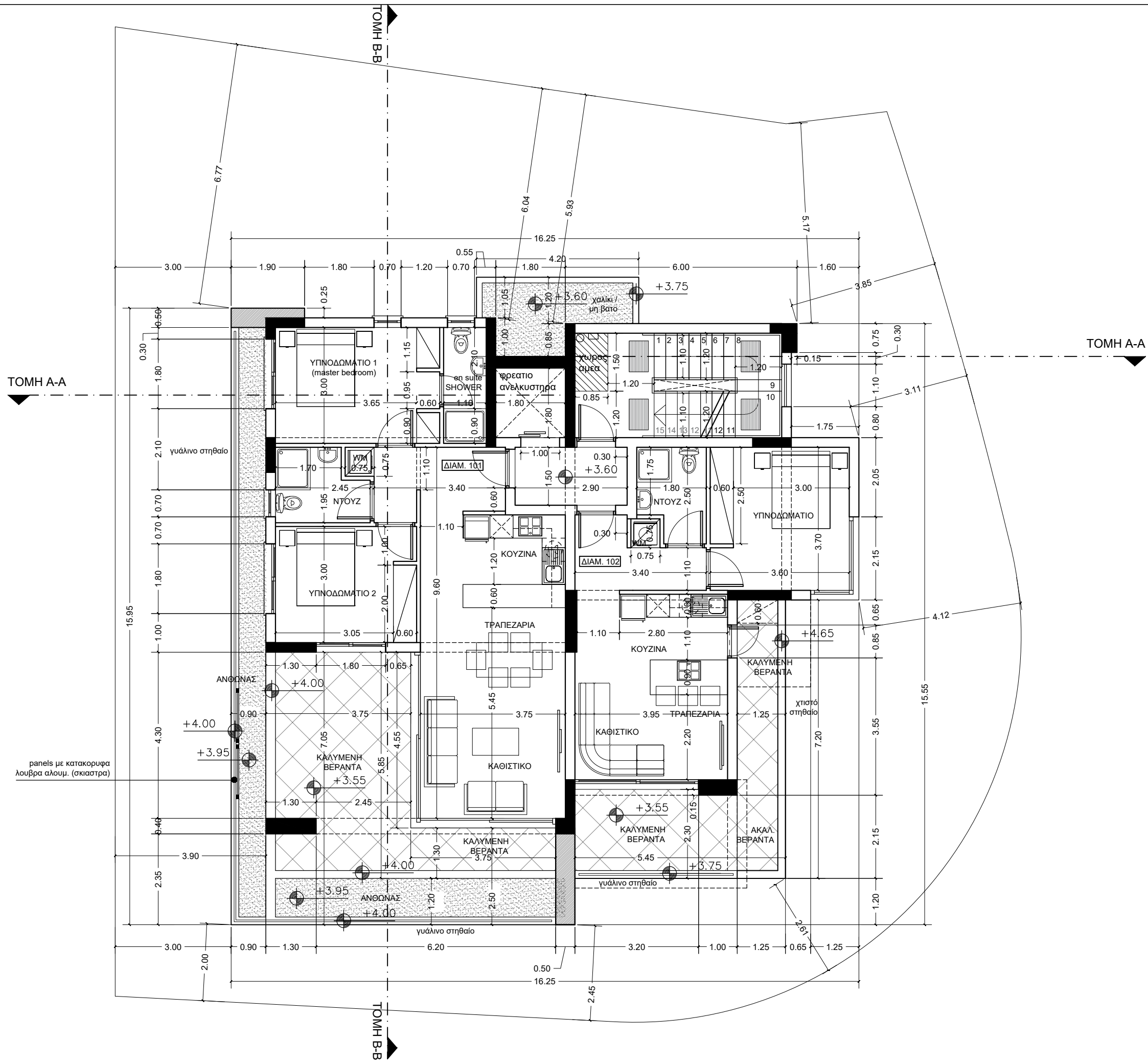
**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**ΙΟΛΟΥΜΑ PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: 2B
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



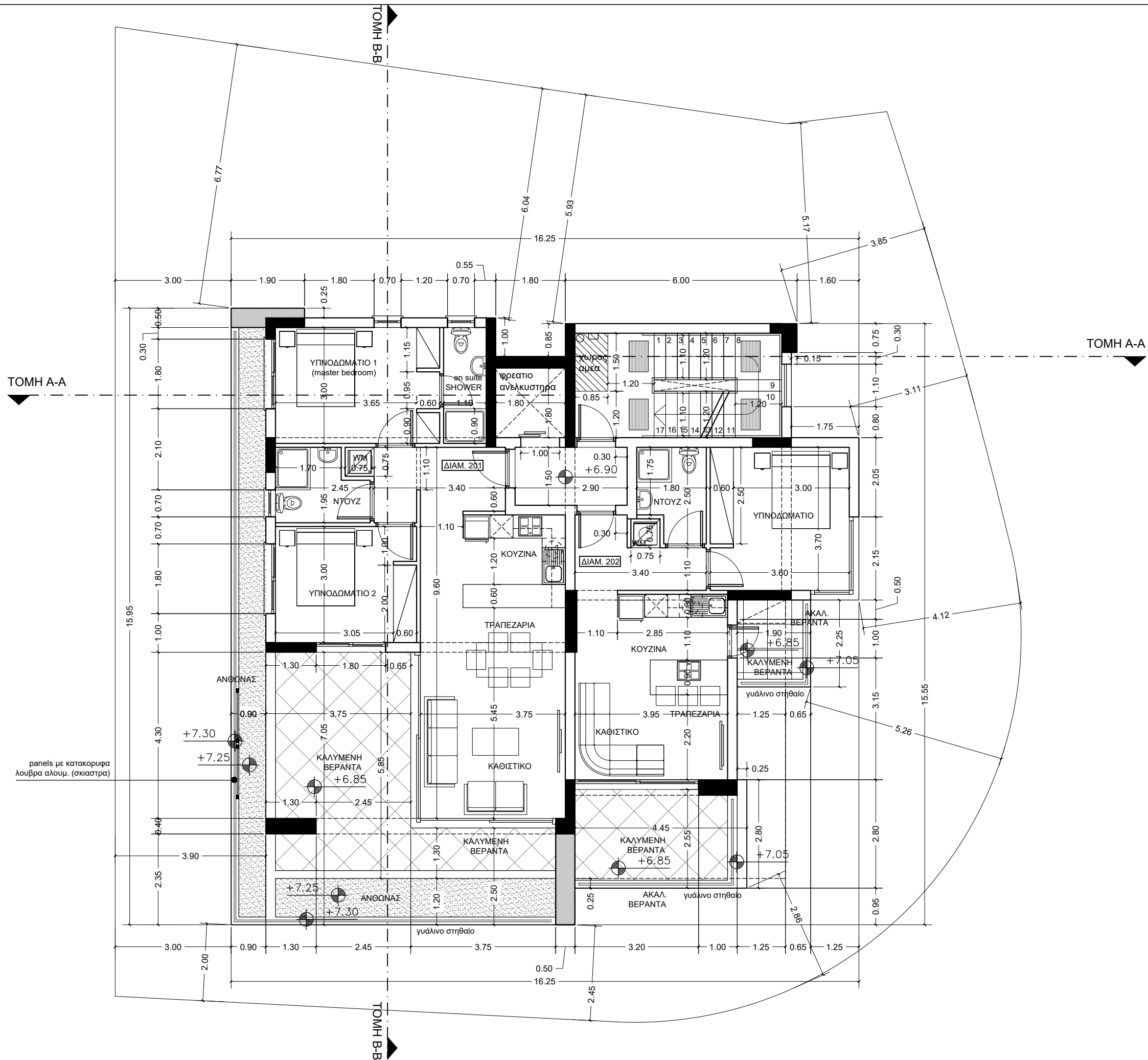
**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

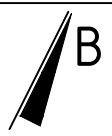
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>3</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

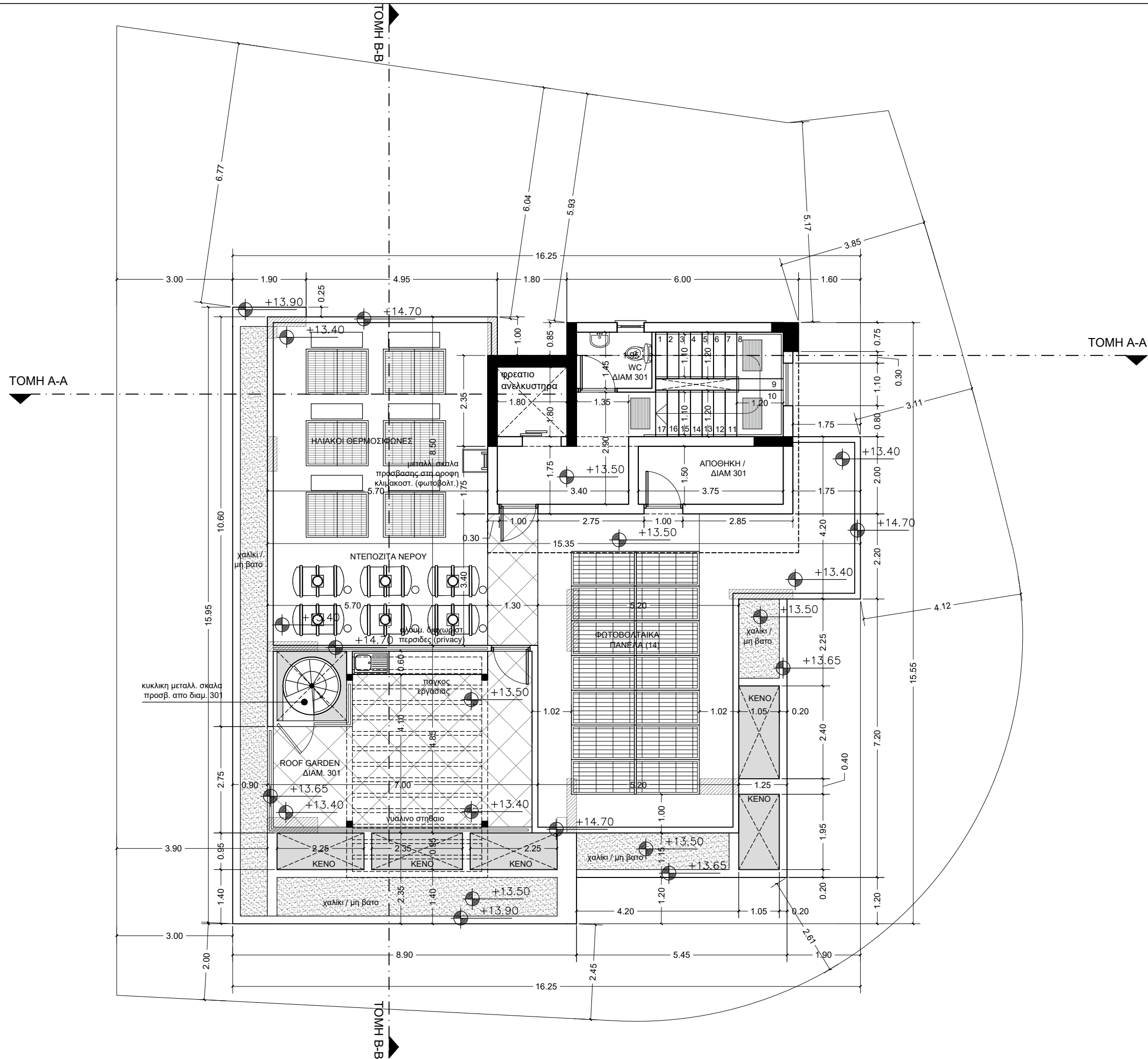
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

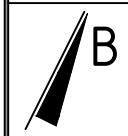
ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: 4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



# ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

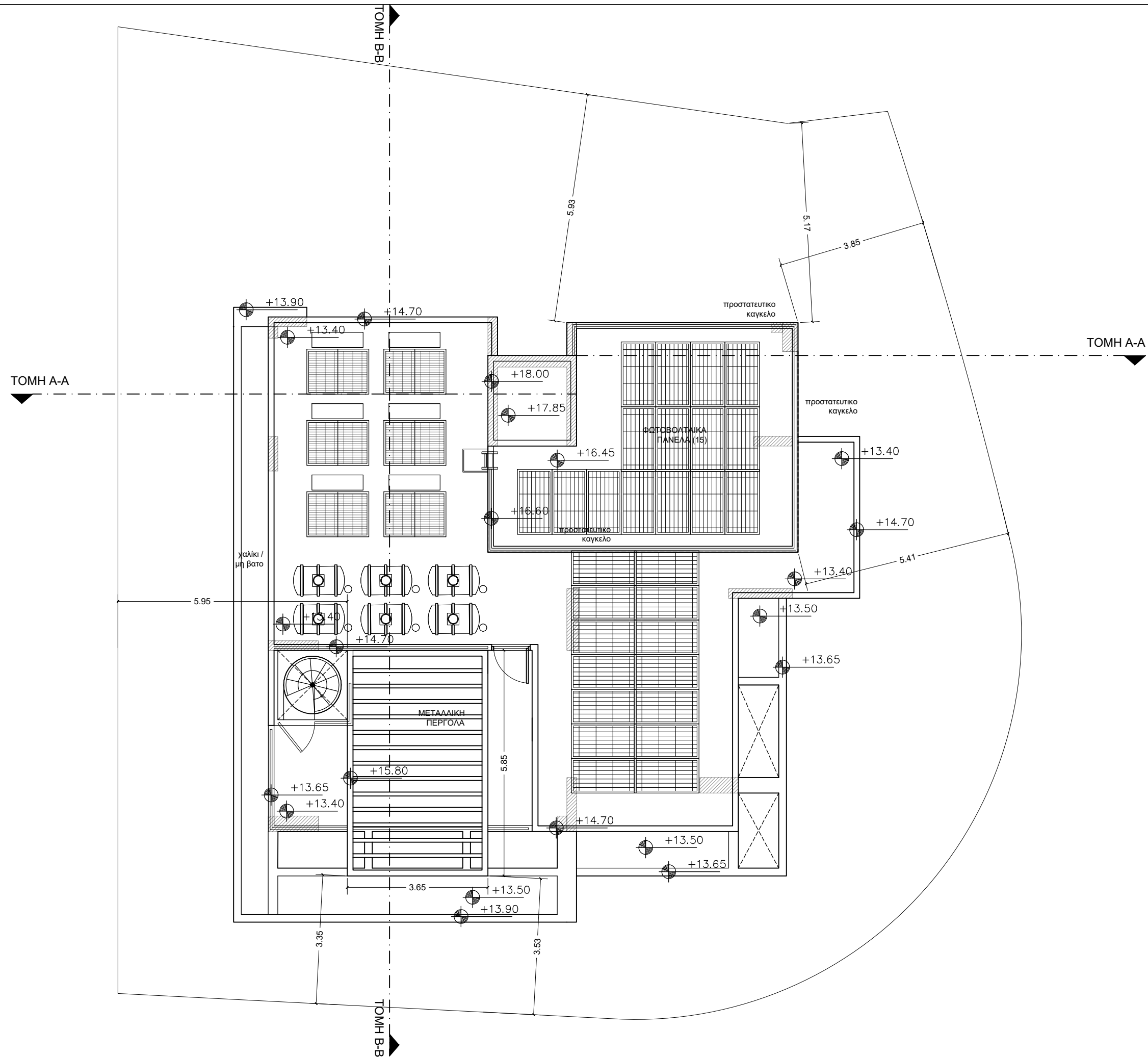


**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

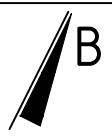
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>6</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΚΑΤΟΨΗ ΤΕΛ. ΟΡΟΦΗΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ



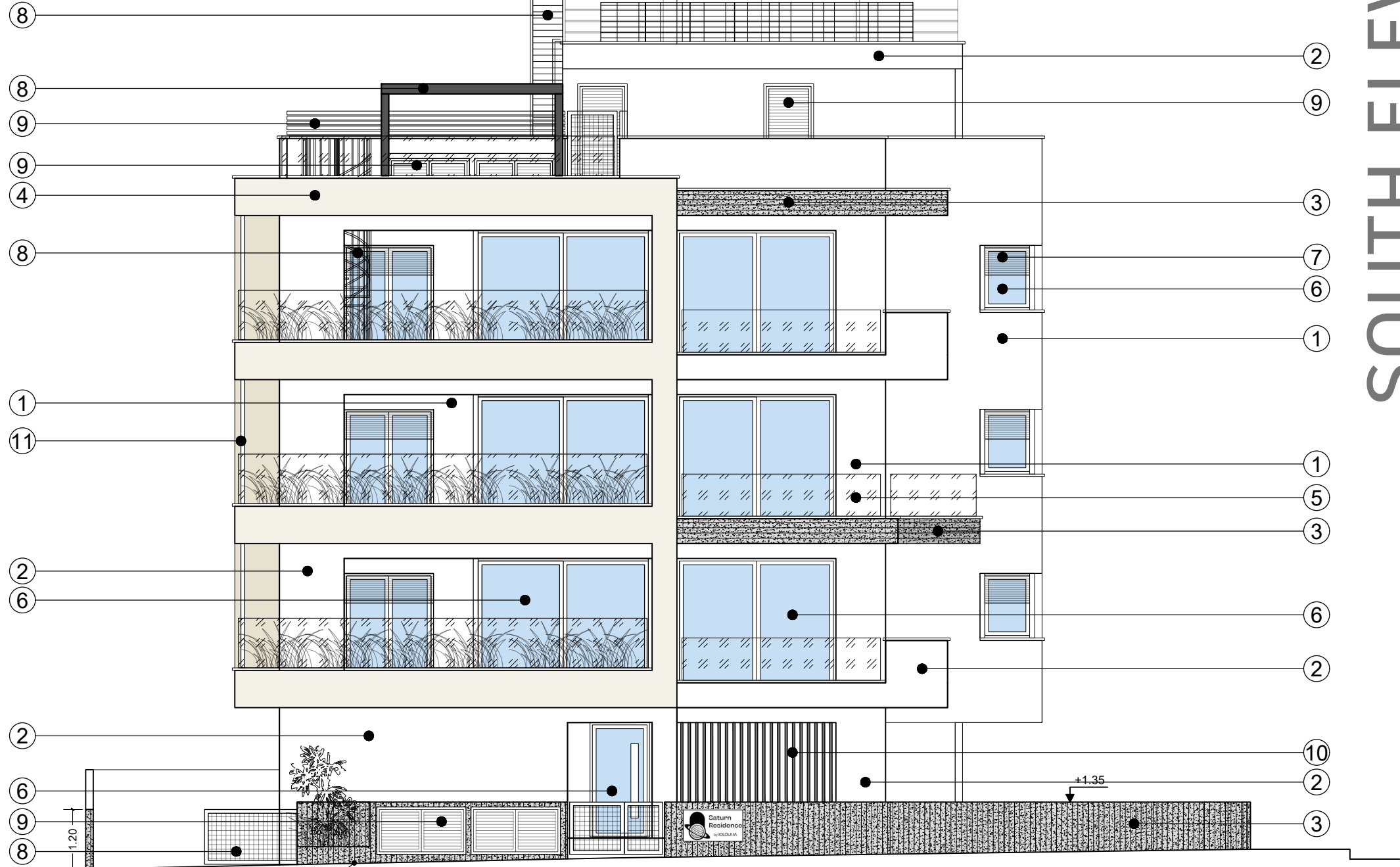
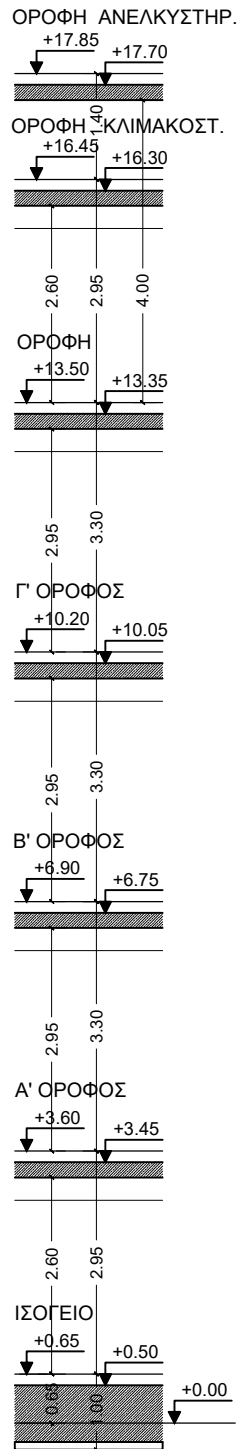
**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS

TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΚΑΤΟΨΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>7</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	



SOUTH ELEVATION

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΓΡΑΦΙΑΤΟ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΠΗ
2. ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ (ΣΑΝΙΔΩΤΟ)
4. ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΔΙΑΚΟΣΜ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ (ARALEX/NEOCHROM)
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
7. ΗΛΕΚΤΡ. ΡΟΛΑ ΣΚΙΑΣΗΣ (ΠΡΟΝΟΙΑ)
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
9. ΓΡΙΛΛΙΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
10. ΠΑΣΑΜΑΝΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
11. ΚΙΝΗΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ

NOTIA OΨH

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
NOTIA OΨH

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>8</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# WEST ELEVATION

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΓΡΑΦΙΑΤΟ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ
2. ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ (ΣΑΝΙΔΩΤΟ)
4. ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΔΙΑΚΟΣΜ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ (ARALEX/NEOCHROM)
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
7. ΗΛΕΚΤΡ. ΡΟΛΑ ΣΚΙΑΣΗΣ (ΠΡΟΝΟΙΑ)
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
9. ΓΡΙΛΛΙΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
10. ΠΑΣΑΜΑΝΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
11. ΚΙΝΗΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ

ΟΡΟΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡ.

+17.85 +17.70

ΟΡΟΦΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.

+16.45 +16.30

ΟΡΟΦΗ

+13.50 +13.35

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

+10.20 +10.05

Β' ΟΡΟΦΟΣ

+6.90 +6.75

Α' ΟΡΟΦΟΣ

+3.60 +3.45

ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.65 +0.50



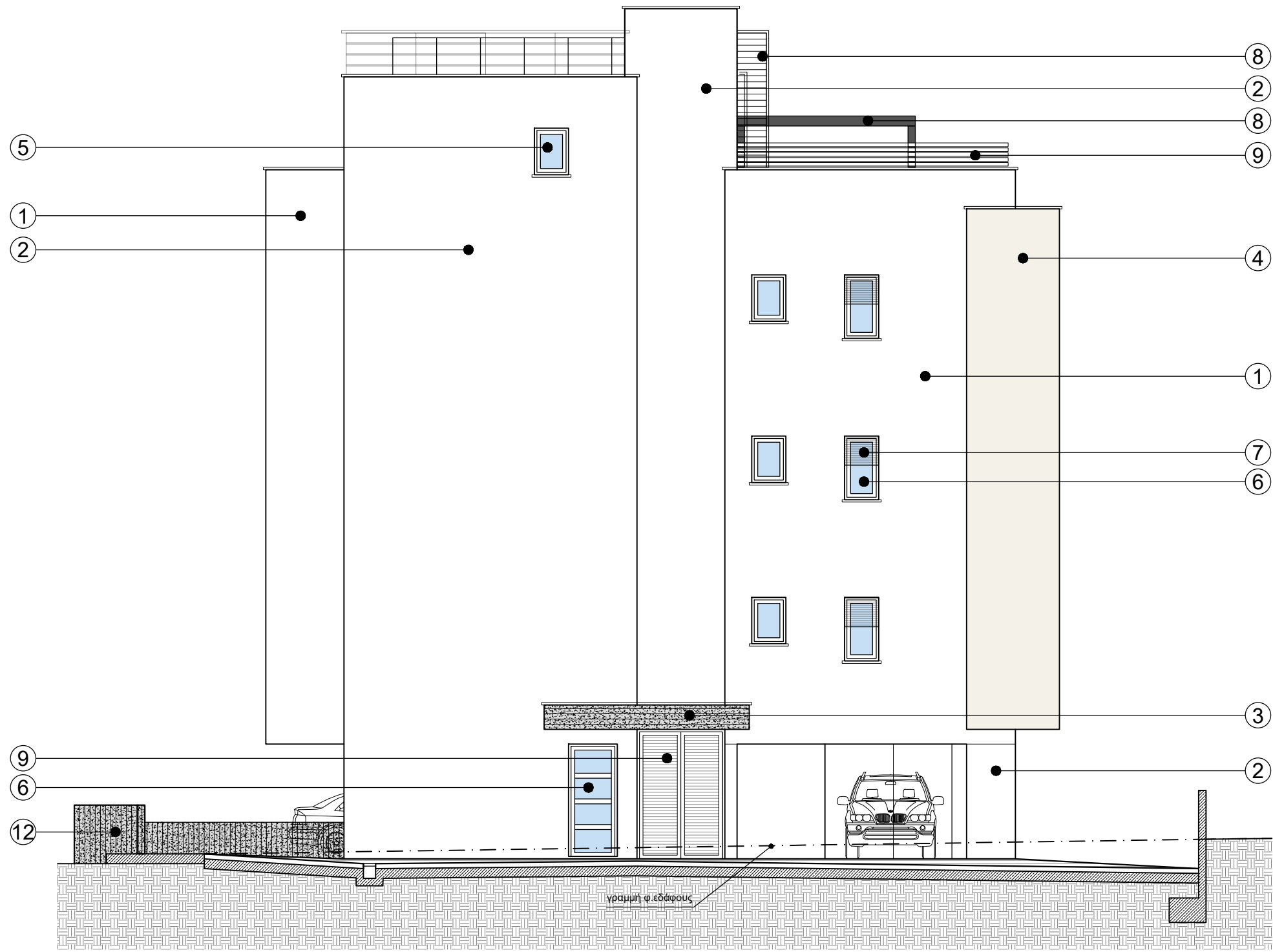
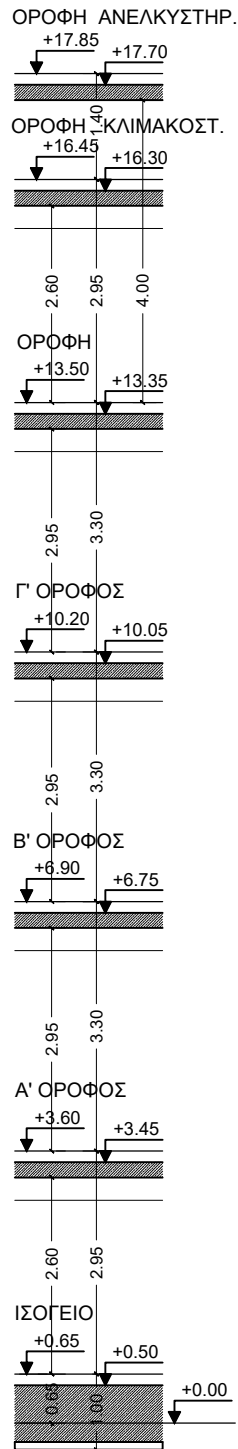
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>9</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

NORTH ELEVATION

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

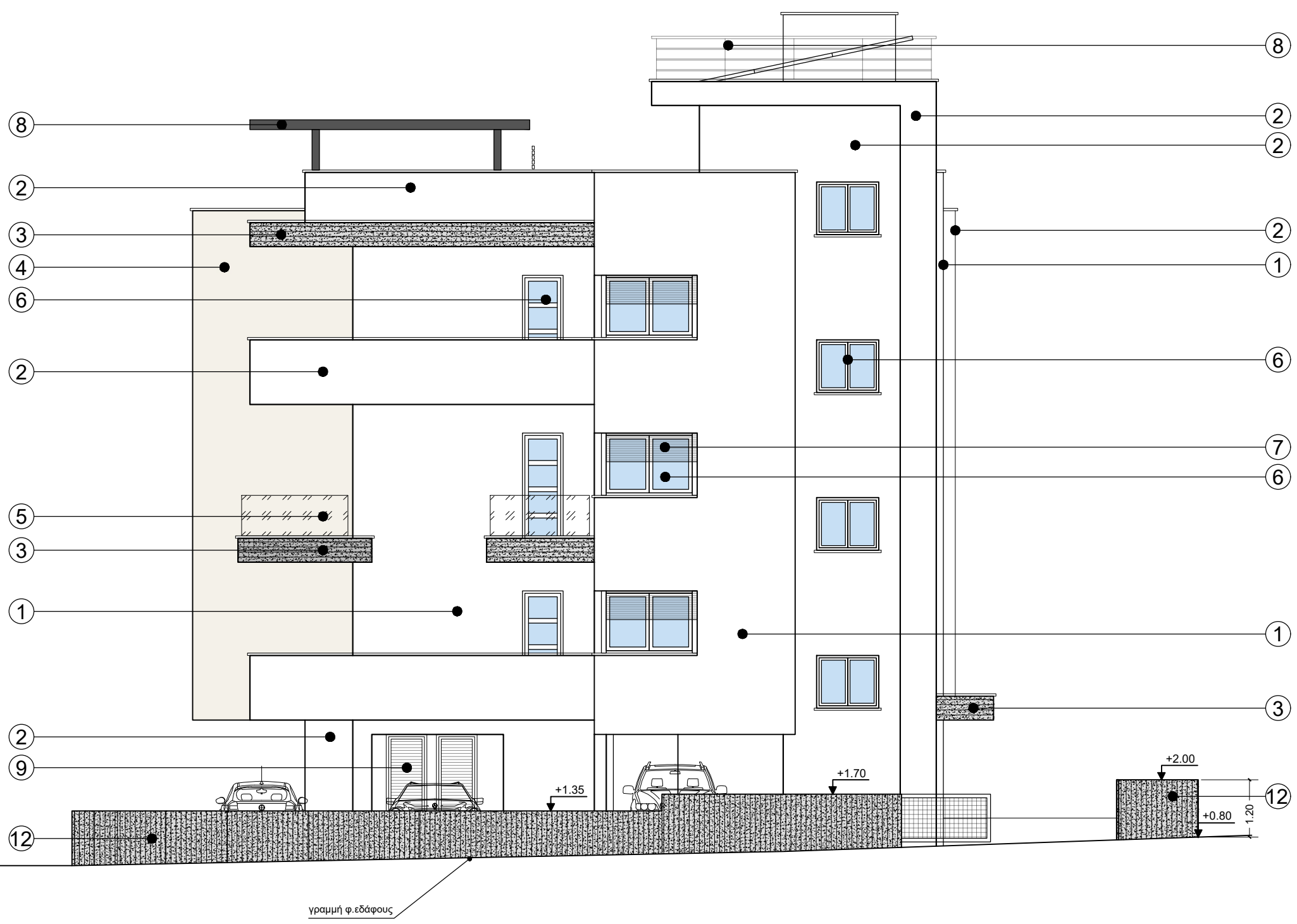
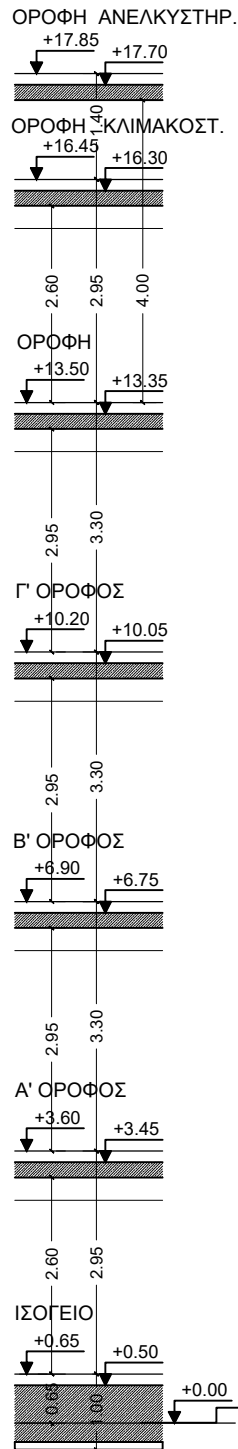
ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΓΡΑΦΙΑΤΟ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ
2. ΓΡΑΦΙΑΤΟ
3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ (ΣΑΝΙΔΩΤΟ)
4. ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΔΙΑΚΟΣΜ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ (ARALEX/NEOCHROM)
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
7. ΗΛΕΚΤΡ. ΡΟΛΑ ΣΚΙΑΣΗΣ (ΠΡΟΝΟΙΑ)
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
9. ΓΡΙΛΛΙΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
10. ΠΑΣΑΜΑΝΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
11. ΚΙΝΗΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 ΤΕΛ.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ		
ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>10</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



EAST ELEVATION

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1. ΓΡΑΦΙΑΤΟ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ
  2. ΓΡΑΦΙΑΤΟ
  3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ (ΣΑΝΙΔΩΤΟ)
  4. ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΔΙΑΚΟΣΜ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ (ARALEX/NEOCHROM)
  5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
  6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
  7. ΗΛΕΚΤΡ. ΡΟΛΑ ΣΚΙΑΣΗΣ (ΠΡΟΝΟΙΑ)
  8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
  9. ΓΡΙΛΛΙΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
  10. ΠΑΣΑΜΑΝΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
  11. ΚΙΝΗΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>11</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

SECTION A-A

ΟΡΟΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡ.

+17.85 +17.70

ΟΡΟΦΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.

+16.45 +16.30

ΟΡΟΦΗ

+13.50 +13.35

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

+10.20 +10.05

Β' ΟΡΟΦΟΣ

+6.90 +6.75

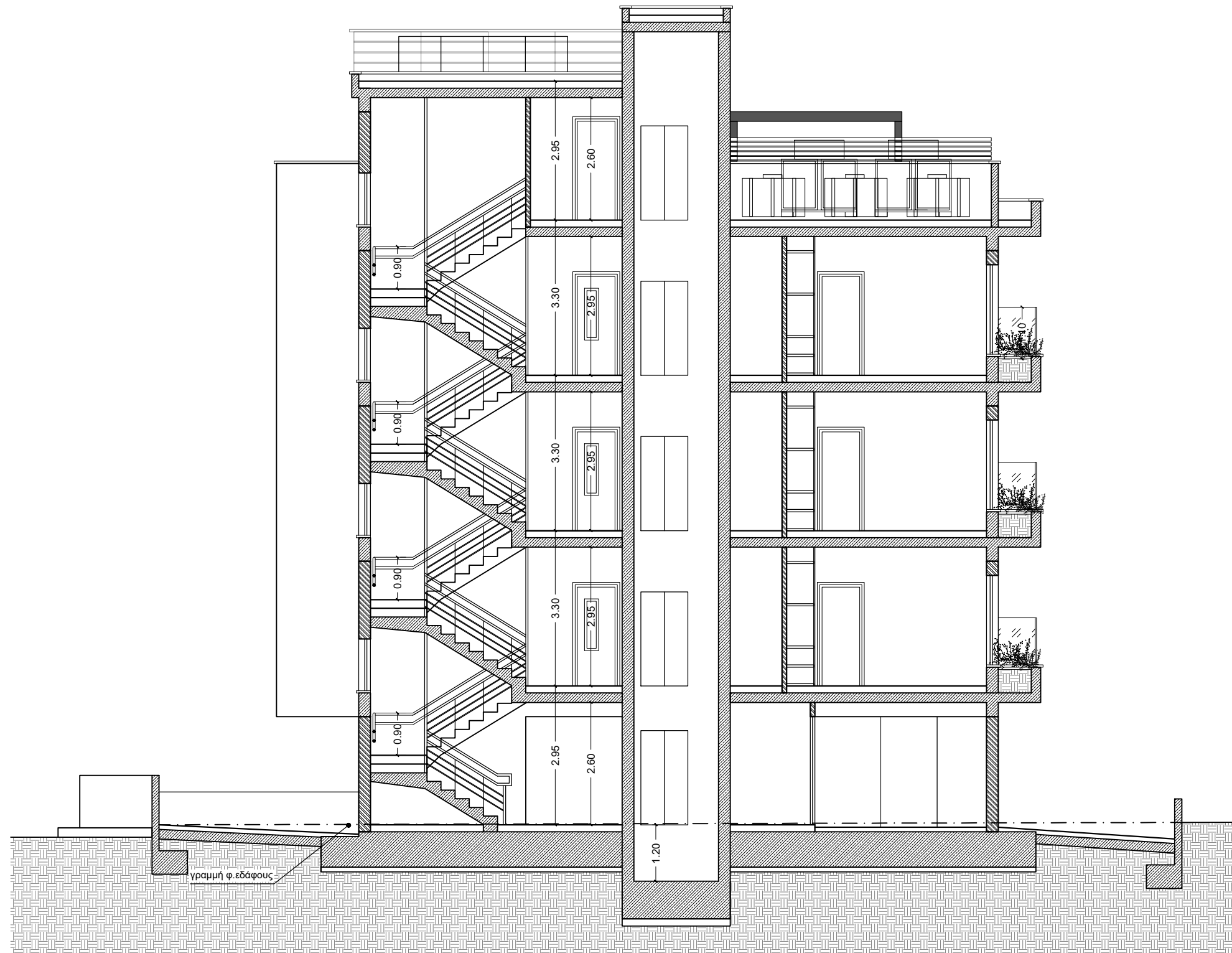
Α' ΟΡΟΦΟΣ

+3.60 +3.45

ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.65 +0.50

+0.00



ΤΟΜΗ A-A

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΤΟΜΗ A - A

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: Μ.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>12</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	

SECTION B-B

ΟΡΟΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡ.

+17.85 +17.70

ΟΡΟΦΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ.

+16.45 +16.30

ΟΡΟΦΗ

+13.50 +13.35

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

+10.20 +10.05

Β' ΟΡΟΦΟΣ

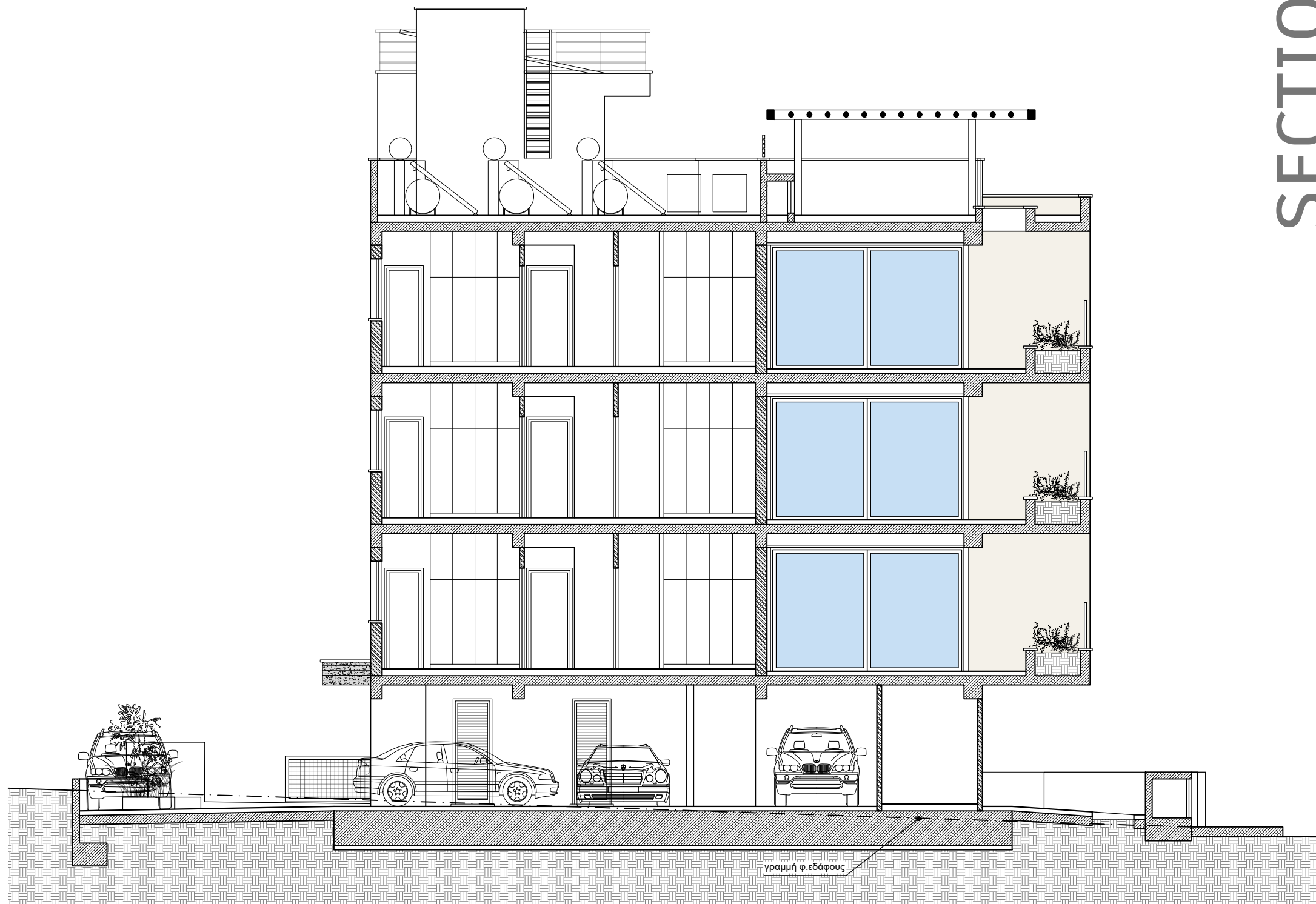
+6.90 +6.75

Α' ΟΡΟΦΟΣ

+3.60 +3.45

ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.65 +0.50

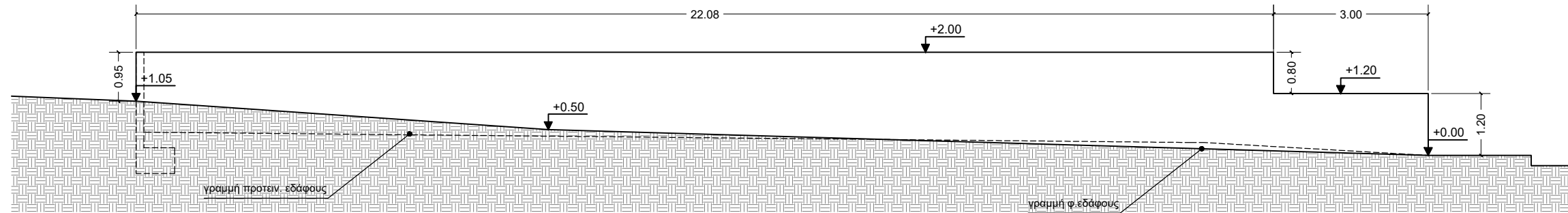


TOMH B-B

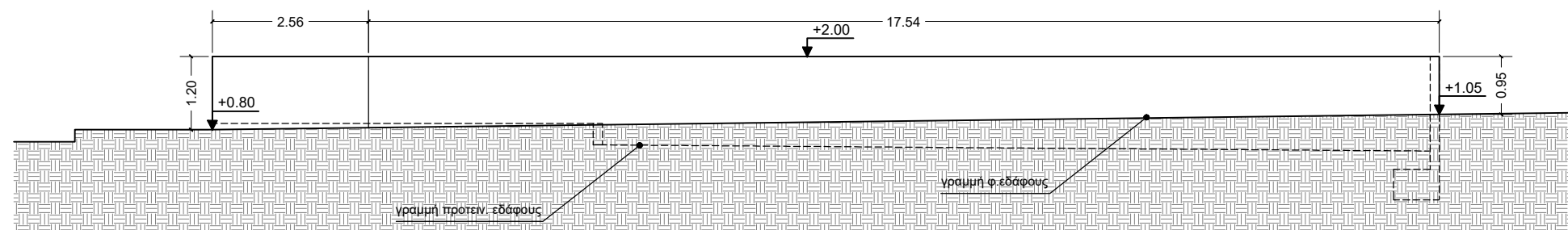
**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β - Β		
ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: Μ.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>13</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JUNE 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	



ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ



ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΟΨΕΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>14</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JUNE 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

E.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ / ΠΙΛΟΤΗΣ (ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟ Α' ΟΡΟΦΟ)

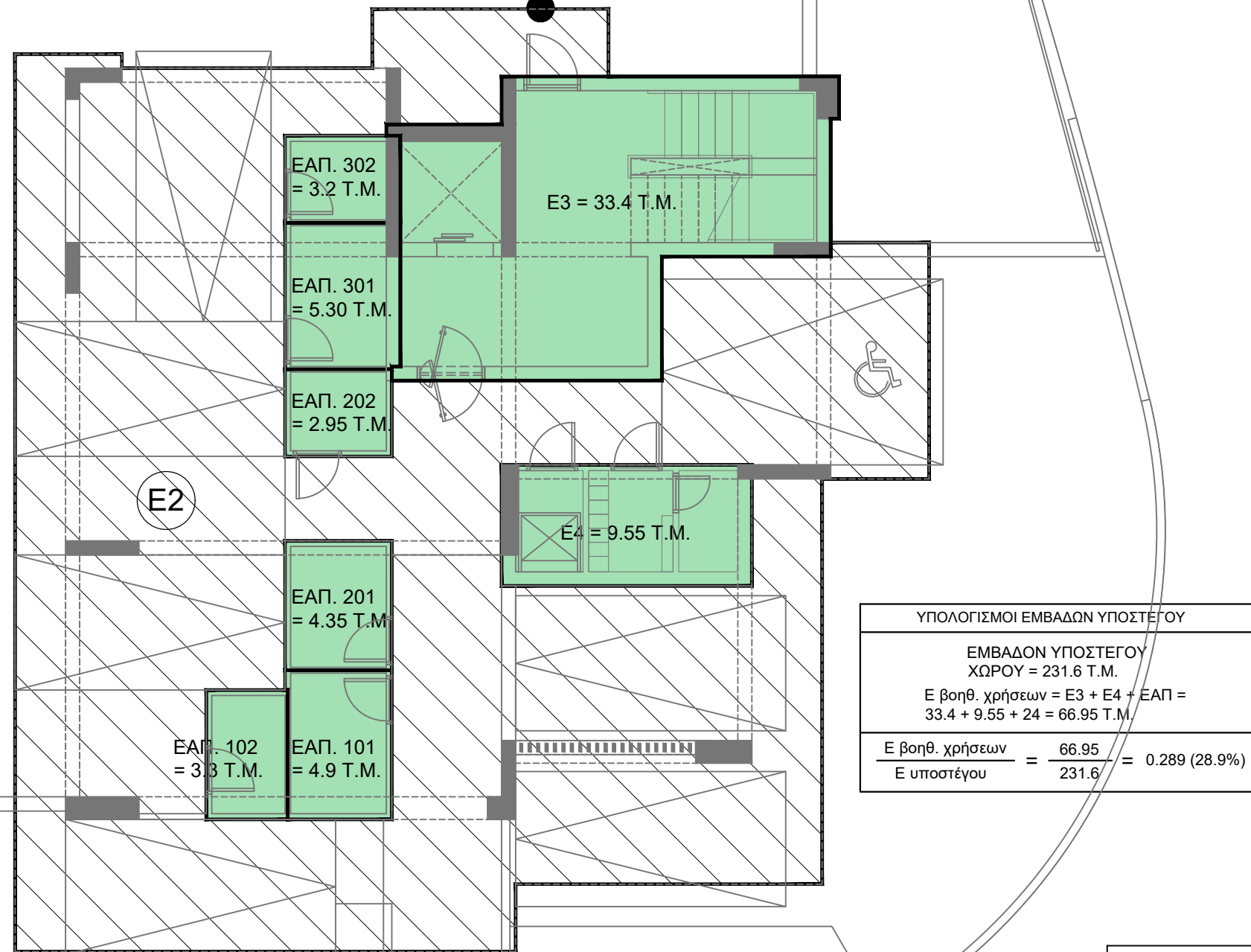
E.2 = ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

E.3 = ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ENTRANCE LOBBY / ΚΛΙΜΑΚ. / ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ. ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ 1 /2017 ΠΑΡ. 2.2.5)

E.4 = ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΗΚ

ΕΑΠ = ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ. ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ 1 /2017 ΠΑΡ. 2.2.5

E1 = 231.6 T.M.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΧΩΡΟΥ = 231.6 T.M.	
Ε βοηθ. χρήσεων = E3 + E4 + ΕΑΠ = 33.4 + 9.55 + 24 = 66.95 T.M.	
$\frac{Ε\text{ βοηθ. χρήσεων}}{Ε\text{ υποστέγου}}$	$= \frac{66.95}{231.6} = 0.289 (28.9\%)$

ΕΑΠ = ΕΑΠ101 + ΕΑΠ102 + ΕΑΠ201 + ΕΑΠ202 + ΕΑΠ301 + ΕΑΠ302 = 4.9 + 3.3 + 4.35 + 2.95 + 5.3 + 3.2 = 24 T.M.

E.2 / ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΙΛΟΤΗΣ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ) = E.1 - E.3 - E.4 - ΕΑΠ = 231.6 - 33.4 - 9.55 - 24 = 164.65 T.M.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ) (ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: <b>N.A.</b>	ΣΧΕΔΙΟ: <b>Μ.Π.</b>	ΑΡ.ΣΧ.: <b>E1</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

E1.1.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 101  
 E1.1.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 101  
 E1.1.3 = ΑΝΘΩΝΑΣ ΔΙΑΜ. 101

E1.2.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 102  
 E1.2.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 102  
 E1.2.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 102  
 E1.2.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑΣ 102

E1.3.1 = ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 E1.3.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E1.3.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΕΑ (ΜΗ ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E1.3.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25 ΕΚ. (ΛΩΡΙΔΑ) ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.  
 ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ 4/ 2024 ΠΑΡ. 2.2.15  
 E1.3.5 = ΚΕΝΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΑ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ Α' ΟΡΟΦΟ (Ε 1ου ΟΡΟΦΟΥ) :

E1.1.1 + E1.2.1 + E1.3.1 -  
 E1.3.2 - E1.3.3 - E1.3.4 - E1.3.5 =  
 78.6 + 50 + 26.1 -  
 0.6 - 1.3 - 0.7 - 3.25 = 148.85 T.M.

## ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Α' ΟΡΟΦΟ

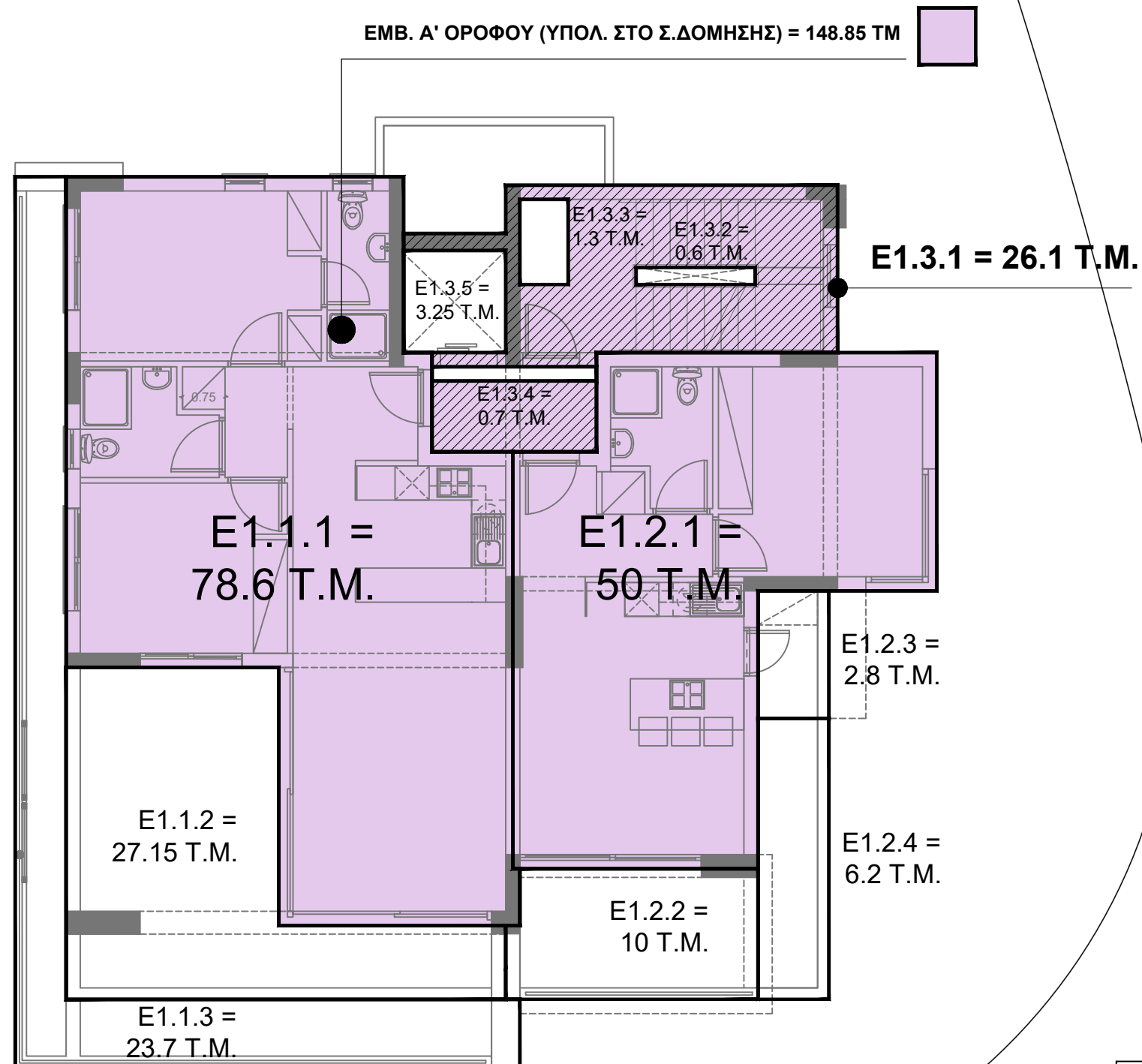
E1.1.2 + E1.2.2 + E1.2.3 =  
 27.15 + 10 + 2.8 = 39.95 T.M. (26.83%)

## ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Α' ΟΡΟΦΟ

E1.2.4 = 6.2 T.M.

ΑΝΘΩΝΑΣ = E1.1.3 = 23.7 T.M.

ΕΜΒ. Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ) = 148.85 T.M



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ) (ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 TEL.: 25-333481  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: E2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

E2.1.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 201  
 E2.1.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 201  
 E2.1.3 = ΑΝΘΩΝΑΣ ΔΙΑΜ. 201

E2.2.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 202  
 E2.2.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 202  
 E2.2.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 202  
 E2.2.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑΣ 202

E2.3.1 = ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 E2.3.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E2.3.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΕΑ (ΜΗ ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E2.3.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25 ΕΚ. (ΛΩΡΙΔΑ) ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.  
 ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ 4/2024 ΠΑΡ. 2.2.15  
 E2.3.5 = ΚΕΝΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΑ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ Β' ΟΡΟΦΟ (Ε 2ου ΟΡΟΦΟΥ) :

E2.1.1 + E2.2.1 + E2.3.1 -  
 E2.3.2 - E2.3.3 - E2.3.4 - E2.3.5 =  
 78.6 + 50 + 26.1 -  
 0.6 - 1.3 - 0.7 - 3.25 = 148.85 T.M.

## ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Β' ΟΡΟΦΟ

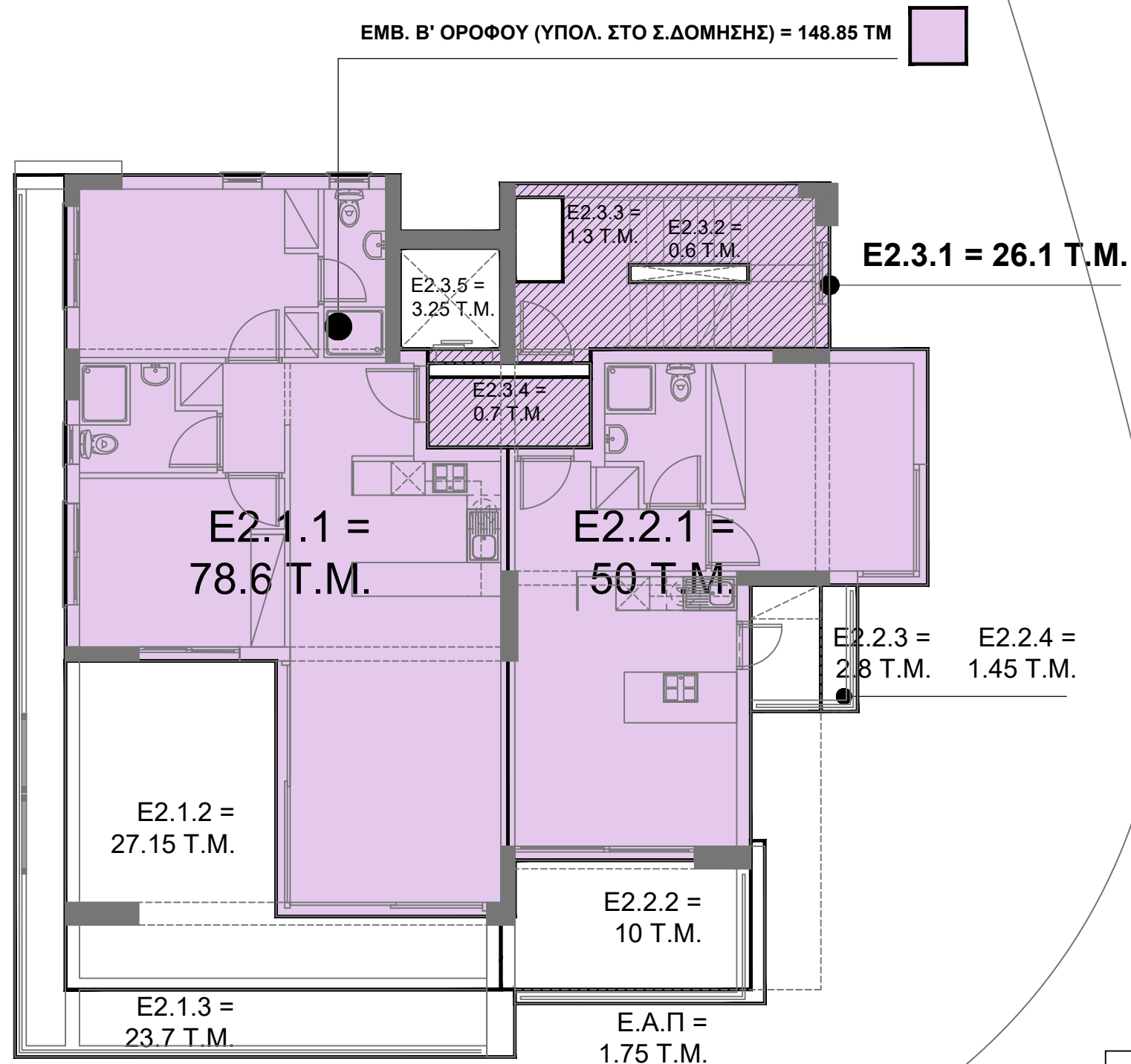
E2.1.2 + E2.2.2 + E2.2.3 =  
 27.15 + 10 + 2.8 = 39.95 T.M. (26.83%)

## ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Β' ΟΡΟΦΟ

E2.2.4 = 1.45 T.M.

ΑΝΘΩΝΑΣ = E2.1.3 = 23.7 T.M.

ΕΜΒ. Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ) = 148.85 T.M



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ) (ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 TEL.: 25-333481  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: E3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

E3.1.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 301  
 E3.1.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 301  
 E3.1.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 301  
 E3.1.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 301  
 E3.1.5 = ΑΝΘΩΝΑΣ ΔΙΑΜ. 301

E3.2.1 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜ. 302  
 E3.2.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 302  
 E3.2.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡ. ΔΙΑΜ. 302  
 E3.2.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑΣ 302

E3.3.1 = ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 E3.3.2 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚ.  
 (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E3.3.3 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΣ  
 ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΕΑ (ΜΗ ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.Δ.)  
 E3.3.4 = ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ  
 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25 ΕΚ. (ΛΩΡΙΔΑ)  
 ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.  
 ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ 4/ 2024 ΠΑΡ. 2.2.15  
 E3.3.5 = ΚΕΝΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ  
 ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΑ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟ (Ε 3ου ΟΡΟΦΟΥ) :

E3.1.1 + E3.2.1 + E3.3.1 -  
 E3.3.2 - E3.3.3 - E3.3.4 - E3.3.5 =  
 78.6 + 50 + 26.1 -  
 8.85 - 1.3 - 0.7 - 3.25 = 140.6 T.M.

## ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟ

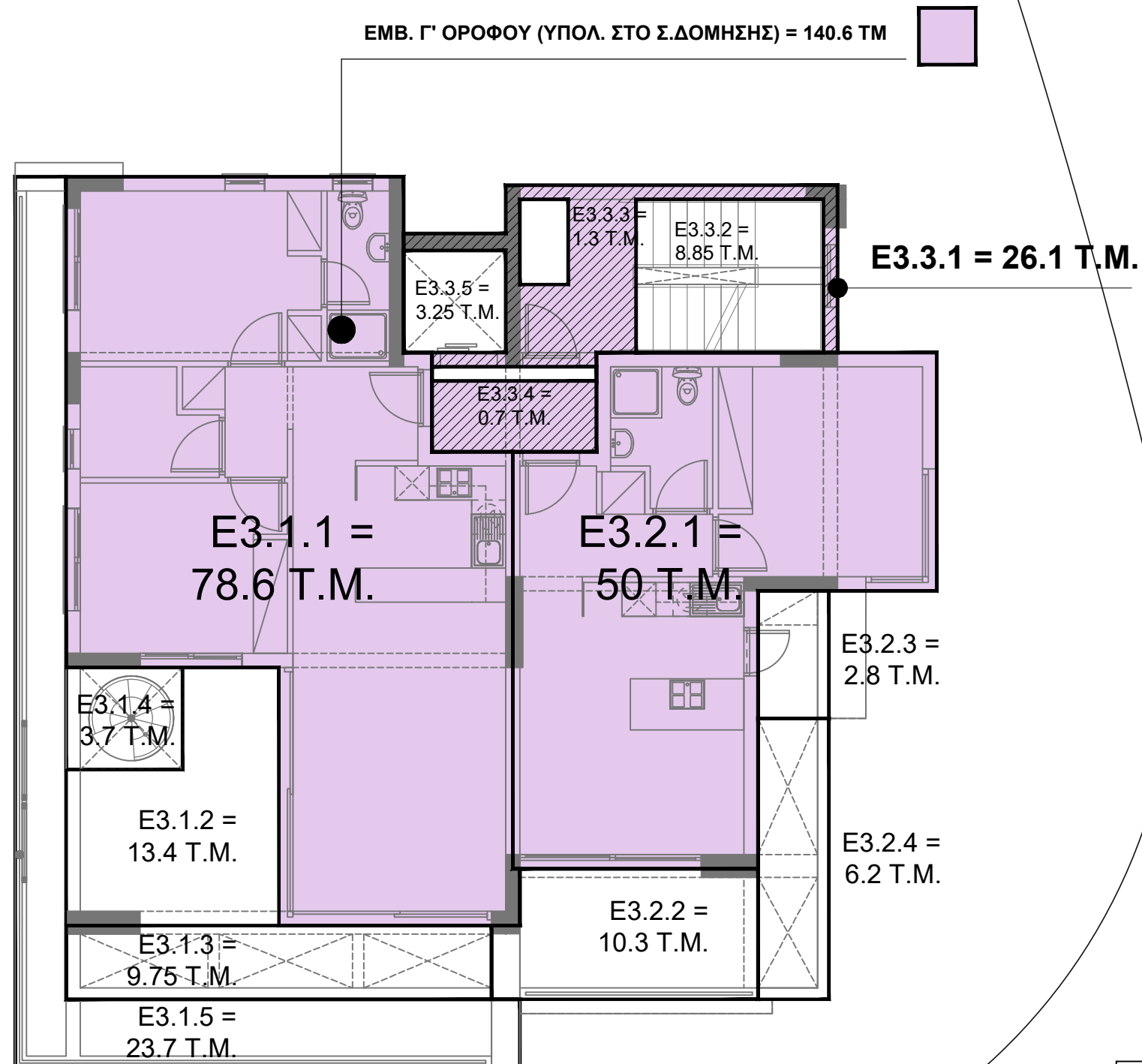
E3.1.2 + E3.2.2 + E3.2.3 =  
 13.4 + 10.3 + 2.8 = 26.5 T.M. (18.85%)

## ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟ

E3.1.3 + E3.1.4 + E3.2.4 =  
 9.75 + 3.7 + 6.2 = 19.65 T.M.

ΑΝΘΩΝΑΣ = E3.1.5 = 23.7 T.M.

ΕΜΒ. Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΟΛ. ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ) = 140.6 T.M



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ)  
(ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ.  
(ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ  
(ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ  
ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
  - ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ  
ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: E4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

# ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

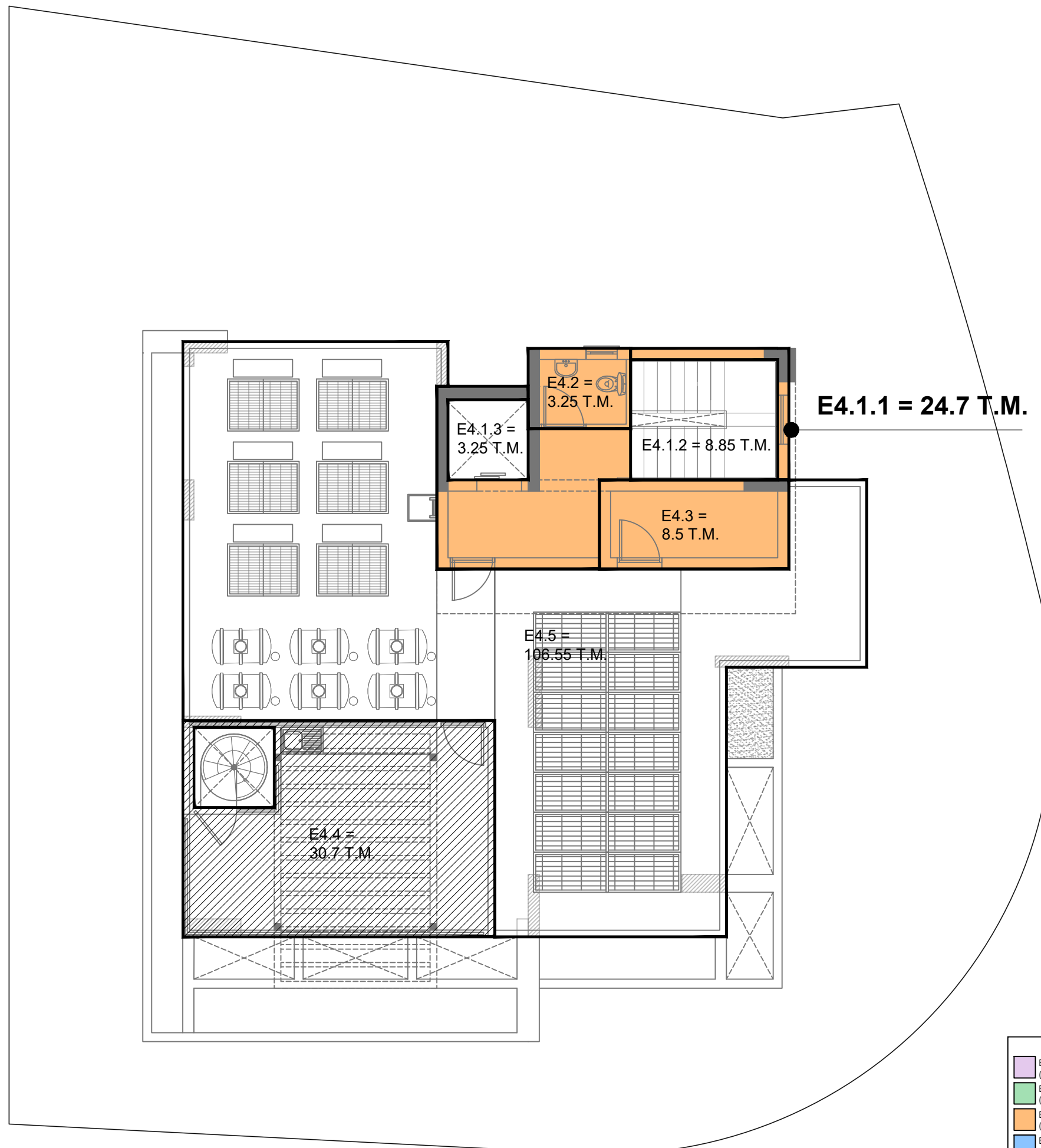
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

E4.1.1 = ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
(ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)  
E4.1.2 = ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΚ. ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ  
ΟΡΟΦΟΥ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)  
E4.1.3 = ΚΕΝΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ  
(ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.)

E4.2 = ΕΜΒ. WC (ΔΙΑΜ. 301)  
E4.3 = ΕΜΒ. ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΔΙΑΜ. 301)

E4.4 = ΕΜΒ. ROOF GARDEN 301

E4.5 = ΙΔΙΩΤΙΚΟ ROOF GARDEN



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

■	ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ) (ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.Δ.ΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
■	ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>E5</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

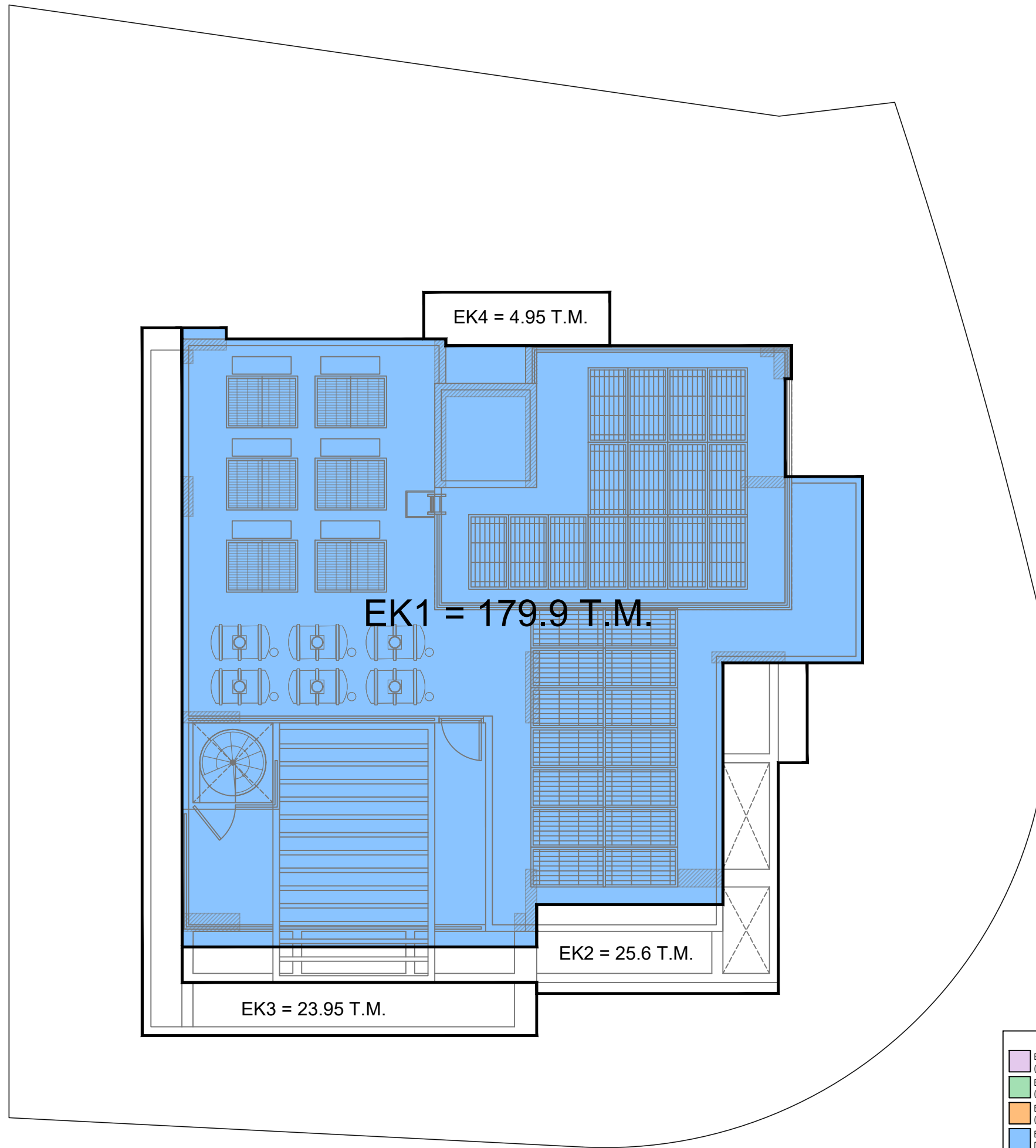
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

EK1 = ΙΧΝΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ  
(ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ)

EK2 = ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ  
ΕΞΩΣΤΩΝ ΑΠΟ Σ.ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΑΣΕΙ 3.1(Δ)  
ΕΝΤΟΛΗΣ 1 ΤΟΥ 2017

EK3 = ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ  
ΑΝΘΩΝΩΝ ΑΠΟ Σ.ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΑΣΕΙ 3.1(Δ)  
ΕΝΤΟΛΗΣ 4 ΤΟΥ 2024

EK4 = ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΞΟΔΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ  
(ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

■	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ) (ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓ. (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΗΣ (ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟ ΣΤΟ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ)
■	ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΙΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
■	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΔΕΙΑΣ

**NASTASIOU**  
ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
TEL.: 25-333481

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>E6</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ  
 ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ : 53/55  
 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 29 (ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧ. ΛΕΜ/182/2019 (ΗΜ/ΝΙΑΣ: 8/1/2021)  
 ΑΡ. ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10  
 ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 9/18595

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 522 Τ.Μ.  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα7 (Σ.Δ. 80% / Π.Κ. 45%)

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% ΣΤΑ 522 Τ.Μ. = 417.6 Τ.Μ.  
 ZERO ENERGY (+5% Σ.Δ.): 417.6 x 0.05 = 20.8 ΤΜ  
 ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 417.6 + 20.8 = 438.4 ΤΜ  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΣΤΑ 522 Τ.Μ. = 261 Τ.Μ.

ΥΨΟΣ (μ.): 13.5 μ.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Όροφοι	Αριθμός Διαμερίσματος	Τύπος Διαμερίσμ.	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	εμβαδόν (τ.μ.) ανα οροφο (υπολ. στο Σ.Δ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβ. καλυμμένων βερ. ανά όροφο (%)	Εμβαδόν αποθηκευ. χωρων / διαμ. (τ.μ.)	Εμβαδόν ακαλ. βερ. ανά όροφο (τ.μ.)	Εμβαδόν ανθωνων (τ.μ.)	
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ		66.95 (28.9%)	-						
Α ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜ. 101	ΔΥΑΡΙ	78.6	148.85	27.15	26.83 %	4.9	-	23.7	
	ΔΙΑΜ. 102	ΜΟΝΑΡΙ	50		10 + 2.8		39.95	3.3	6.2	-
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		20.25							
Β ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜ. 201	ΔΥΑΡΙ	78.6	148.85	27.15	26.83 %	4.35	-	23.7	
	ΔΙΑΜ. 202	ΜΟΝΑΡΙ	50		10 + 2.8		39.95	2.95	1.45	-
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		20.25							
Γ ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜ. 301	ΔΥΑΡΙ	78.6	140.6	13.4	18.85 %	5.3 + (3.25 + 8.5)	9.75 + 3.7	23.7	
	ΔΙΑΜ. 302	ΜΟΝΑΡΙ	50		10.3 + 2.8		26.5	3.2	6.2	-
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		12							
ΟΡΟΦΗ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		12.6	-						
				438.3		106.4	24.27 %	35.75	27.3	71.1

$$\text{Ε ΔΟΜΗΣΗΣ} = \frac{\text{E.101} + \text{E.102} + \text{E.201} + \text{E.202} + \text{E.301} + \text{E.302} + \text{ΕΜΒ. ΚΟΙΝ. Α'ΟΡ.} + \text{ΕΜΒ. ΚΟΙΝ. Β' ΟΡ.} + \text{ΕΜΒ. ΚΟΙΝ. Γ' ΟΡ.}}{\text{Ε τεμαχίου 10}} = \frac{78.6 + 50 + 78.6 + 50 + 78.6 + 50 + 20.25 + 20.25 + 12}{522} = \frac{438.3}{522} = \mathbf{0.8396 (84\%)}$$

$$\text{Ε ΚΑΛΥΨΗΣ} = \frac{\text{ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΟ Ε6}}{\text{Ε τεμαχίου 10}} = \frac{179.9}{522} = \mathbf{0.3446 (34.5\%)}$$

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

**NASTASIOU**  
 ARCHITECTS | CIVIL ENGINEERS  
 ΤΗΛ.: 25-333481  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**IOLOUMA PROPERTIES**  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 - ΤΕΜ 10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: N.A.	ΣΧΕΔΙΟ: M.Π.	ΑΡ.ΣΧ.: <b>E7</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: JULY 2025	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100	