

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΣΚΕΛΕΤΟΣ:** Ο σκελετός θα είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάση αντισεισμικής μελέτης με ευροκώδικες.

**ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:** Από οπλισμένο σκυρόδεμα C30 θα γίνουν τα πέδιλα των κολονών, οι σιδεροσυνδέσεις των θεμελίων. Οι τοίχοι από Ο.Σ., τα σκαλοπάτια, οι κολόνες, οι πλάκες, οι δοκοί, οι πρόβολοι και τα ανώφλια, θα γίνουν C30 εκτός αν προσδιορίζεται στα στατικά σχέδια από τον μελετητή διαφορετικά.

**ΜΟΝΩΣΕΙΣ:** Κάτω από όλες τις τοιχοποιίες ισογείου (εσωτερικές και εξωτερικές) και πριν αρχίσει η εργασία της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο. Οι πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα στην οροφή αφού περαστούν όλες οι υπηρεσίες, θα επενδυθούν με εξηλασμένη πολυστερίνη 10 cm για θερμομόνωση, θα τοποθετηθεί ναυλο και σχάρα, θα γίνει σκρήτ για επίτευξη ρύσεων. Στη συνέχεια στις πλάκες καθώς και στις βεράντες θα γίνει μόνωση από ασφαλτικό φύλλο πάχους 4mm αφού όμως περαστούν πρώτα ένα χέρι αστάρι ασφαλτομπογιά. Θα γίνει τιμεντομόνωση SIKALASTIC 1K με δίκτυ κάτω από όλα τα ντουζ και πίσω από τις επενδύσεις ντουζ με κεραμικά. Θα εξασφαλιστεί γραπτή εγγύηση από τον κατασκευαστή της μόνωσης για περίοδο 10 ετών.

**ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ:** Θα τοποθετούνται θερμομονωτικά τούβλα "klimalite" 10 και 25 εκ. πλάτος.

**ΔΑΠΕΔΑ:** Θα τοποθετηθούν κεραμικά Ευρωπαϊκής προελεύσης γρανίτε (Rectified porcelanato) ή αντίστοιχο και θα τοποθετηθούν με τιμεντοπηλό και ειδική κόλλα **C2TES1**. Το ελαφρομετόν θα είναι πυκνότητας 600kg/m<sup>3</sup> και Εξωτερικά θα τοποθετηθεί μπετόν c25 με τσιακίλι 3/8.

**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ:** Οι τοίχοι θα σοβατισμένοι 3 χέρια (τρίτο Χέρι finocem) σπάτουλα και μπογιά emulsion. Τα ταβάνια θα είναι fare face με σπάτουλα και μπογιά emulsion. Στο αποχωρητήριο των ξένων και στο μπάνιο θα τοποθετηθούν κεραμικά τοίχων.

**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ:** Οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη 8 cm, μπογιά και γραφιάτο όπως φαίνεται στα σχέδια.

**ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ:** Στην εξωτερική τοιχοποιία θα γίνει θερμομόνωση με εξηλασμένη Πολυστερίνη πάχους 8 εκ. και στην οροφή θα τοποθετηθεί εξηλασμένη Πολυστερίνη πάχους 10 εκ.. Θα τοποθετηθούν βύσματα στήριξης και maretherm AR1 για στήριξη, Maretherm AR1 και Maretherm net Υαλοπλεγμα, και τέλος Maretherm AR1 2η στρώση και Γραφιατο 1 mm η 2mm, ή ισοδύναμο **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ** σύστημα (π.χ. BAUER, ή BAUMIT)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:** Θα τοποθετηθούν εσωτερικές θύρες και ερμάρια υπνοδωματίων από Μελαμίνη με soft close μηχανισμούς. Θα τοποθετηθεί κεντρική θύρα πυρασφαλείας 60 λεπτών θωρακισμένη.

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ – ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:** Πορτοπαράθυρα συρόμενα με αλουμίνια σειράς MU 3000 Thermal με διπλό γυαλί 6+4mm πάχος και αέριο argon, παράθυρα σειράς MU 2075 thermal όλα σε χρώμα άσπρο μάρκας "Muskitá". Στα παράθυρα των δωματίων θα τοποθετηθούν όλες οι πρόνοιες για ηλεκτρικά ρολά.

**ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:** Θα τοποθετηθούν Ιταλικοί πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας από μελαμίνη όπως φαίνονται στα σχέδια. Τα καπάκια πάγκων και το backsplash θα είναι από συνθετικό γρανίτη. Στο αποχωρητήριο των ξένων και στο μπάνιο θα τοποθετηθούν έπιπλα νιπτήρα Μελαμίνης με καπάκια από συνθετικό γρανίτη. Όλα τα ξυλουργικά θα είναι με soft-close μηχανισμούς.

**ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΕΡΟΥΛΙΑ:** Θα τοποθετηθούν όλα τα εξαρτήματα και χερούλια σε πόρτες, ερμάρια και πάγκους κουζίνας.

**ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:** Όλα τα είδη υγιεινής και εξαρτήματα για κάθε διαμέρισμα θα είναι Ευρωπαϊκής προέλευσης.

**ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:** Θα γίνει πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ζεστού κρύου και πόσιμου νερού όπου απαιτείται και θα εγκατασταθεί ντεπόζιτο των 800 λίτρων. Θα τοποθετηθεί πιεστικό νερού σε κάθε ντεπόζιτο. Η υδραυλική εγκατάσταση θα αποτελείτε από δίκτυο σωληνώσεων και θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που θα δωθούν και σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέποντα Μηχανικού. Οι σωλήνες ζεστού και κρύου νερού θα είναι Pipe in Pipe με σύστημα Manifold. Όλες οι σωλήνες θα είναι χωστές με όλα τα σχετικά ρουμπινέττα απομονώσεως οποιασδήποτε γραμμής και θα συνοδεύονται με απαραίτητες σημάνσεις για κάθε σημείο. Γενικά οι σωλήνες του δικτύου τοποθετούνται μέσα στους τοίχους ή κάτω από το δάπεδο όχι όμως μέσα στα φέροντα στοιχεία σκυροδέματος ώστε να είναι δυνατή η αποκάλυψη τους σε περίπτωση βλάβης.

**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ:** Θα τοποθετηθεί φωτοβολταϊκό συστήματα για κάθε διαμέρισμα ξεχωριστά.

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ:** Το κτήριο κατέχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α.

**ΠΡΟΝΟΙΕΣ:** Θα ληφθούν πρόνοιες για ηλεκτρικές συσκευές στην κουζίνα.

**ΚΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ:** Θα γίνουν όλες οι πρόνοιες για κλιματισμούς.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:** Πλήρης εγκατάσταση δια ικανοποίηση των φορτίων βάσει των Αρχιτεκτονικών σχεδίων και των κανονισμών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

**ΚΑΓΚΕΛΑ:** Στις βεράντες θα τοποθετηθούν γυάλινα κάγκελα με βάση MU583.

**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:** Το κάθε διαμέρισμα θα έχει δικό του χώρο στάθμευσης με πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου και αποθήκη όπως φαίνονται στα σχέδια διαχωρισμού.

Σημείωση: 1) Αλλαγές μπορούν να γίνουν αφού υπάρξει αμοιβαία συμφωνία μεταξύ αγοραστή και πωλητή.