

IOLOUMA

MERCURY RESIDENCE

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ: Ο σκελετός θα είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάση αντισεισμικής μελέτης με ευροκώδικες.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ: Κάτωθεν όλων των υποστρωμάτων θα τοποθετείται πολυθίνη βάρους 110gr/m². Κάτω από όλους τους εξωτερικούς τοίχους θα τοποθετείται ασφαλτόπανο πάχους 2mm.

ρωμάτων θα τοποθετείται πολυθίνη βάρους 110gr/m². Κάτω από όλους τους εξωτερικούς τοίχους θα τοποθετείται ασφαλτόπανο πάχους 2mm.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ: Θα τοποθετούνται τούβλα διάκενα πρώτης επιλογής 10 και 25 εκ. πλάτος.

ΔΑΠΕΔΑ: Θα τοποθετηθούν έγχρωμα κεραμικά Ευρωπαϊκής προελεύσεως διαστάσεων 60x120. Σε όλα τα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ: Οι τοίχοι θα σοβατισμένοι 3 χέρια (τρίτο Χέρι finocem) σπάτουλα και μπογιά emulsion. Τα ταβάνια θα είναι fare face με σπάτουλα και μπογιά emulsion. Στο αποχωρητήριο των ξένων και στο μπάνιο θα τοποθετηθούν κεραμικά τοίχων.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ: Οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν θερμοπρόσοψη με εξιλεασμένη πολυστερίνη 8 cm, μπογιά και γραφιάτο όπως φαίνεται στα σχέδια.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ: Στην εξωτερική τοιχοποιία και οροφή θα γίνει θερμομόνωση με εξιλεασμένη Πολυστερίνη πάχους 8 εκ. και στην οροφή θα τοποθετηθεί εξιλεασμένη Πολυστερίνη πάχους 10 εκ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Θα τοποθετηθούν εσωτερικές θύρες και ερμάρια υπνοδωματίων από Μελαμίνη. Θα τοποθετηθεί κεντρική θύρα πυρασφαλείας 60 λεπτών θωρακισμένη με 14 κλειδώματα μάρκας "Porta Nova Μελαμίνης.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ: Πορτοπαράθυρα συρόμενα με αλουμίνια σειράς MU 3000 Thermal με διπλό γυαλί 6+4mm πάχος και αέριο argon, παράθυρα σειράς MU 2075 thermal όλα σε χρώμα μαύρο μάρκας "Muskita". Στα παράθυρα των δωματίων θα τοποθετηθούν όλες οι πρόνοιες για ηλεκτρικά ρολά.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ: Θα τοποθετηθούν Ιταλικοί πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας όπως φαίνονται στα σχέδια Μελαμίνης. Τα καπάκια πάγκων θα είναι από συνθετικό γρανίτη. Στο αποχωρητήριο των ξένων και στο μπάνιο θα τοποθετηθούν έπιπλα νιπτήρα Μελαμίνης με καπάκια από συνθετικό γρανίτη. Όλα τα ξυλουργικά θα είναι με soft-close μηχανισμούς.

ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΕΡΟΥΛΙΑ: Θα τοποθετηθούν όλα τα εξαρτήματα και χερούλια σε πόρτες, ερμάρια και πάγκους κουζίνας.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: Όλα τα είδη υγιεινής και εξαρτήματα για κάθε διαμέρισμα θα είναι Ευρωπαϊκής προέλευσης.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Θα γίνει πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ζεστού κρύου και πόσιμου νερού όπου απαιτείται και θα εγκατασταθεί ντεπόζιτο των 800 λίτρων. Θα τοποθετηθεί πιεστικό νερού σε κάθε ντεπόζιτο.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ: Θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά συστήματα 1,5 kwp για κάθε δυάρι διαμέρισμα, 1,125 kwp για κάθε μονάρι διαμέρισμα και 1,5kwp για κάθε τριάρι διαμέρισμα ξεχωριστά.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ: Το κτήριο κατέχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α.

ΠΡΟΝΟΙΕΣ: Θα ληφθούν πρόνοιες για ηλεκτρικές συσκευές στην κουζίνα.

ΚΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ: Θα γίνουν όλες οι πρόνοιες για κλιματισμούς.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Πλήρης εγκατάσταση δια ικανοποίηση των φορτίων βάσει των Αρχιτεκτονικών σχεδίων και των κανονισμών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

ΚΑΓΚΕΛΑ: Στις βεράντες θα τοποθετηθούν γυάλινα κάγκελα με βάση MU583.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Το κάθε διαμέρισμα θα έχει δικό του χώρο στάθμευσης και αποθήκη όπως φαίνονται στα σχέδια διαχωρισμού.

Σημείωση: 1) Αλλαγές μπορούν να γίνουν αφού υπάρξει αμοιβαία συμφωνία μεταξύ αγοραστή και πωλητή.

IOLOUMA